

OOMRTT-07

REV. 05

Certificado de derechos de conexión



**DERECHOS DE CONEXIÓN / AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO**

CD.OBREGON, SON; A :

11 de diciembre de 2025

**AUTOMATIC DEVELOPMENTS, S. A. DE C. V.**

**CALLE CHIHUAHUA # 302**

**COLONIA ZONA NORTE**

**CIUDAD OBREGON, SONORA.**

**ASUNTO: DERECHO DE CONEXIÓN**

AT\*N:

**ING. SOFIA LÓPEZ VALDEZ**

SOLICITANTE

POR MEDIO DE LA PRESENTE, LE HACEMOS DE SU CONOCIMIENTO EL IMPORTE POR CONTRATACION DE LOS **DERECHOS DE CONEXIÓN** PARA EL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO PARA

13

LOTES HABITACIONALES CON TOMA DE 1/2" PARA EL SERVICIO DE AGUA; DE ACUERDO AL BOLETIN OFICIAL EMITIDO POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA, **APLICABLE AL AÑO EN CURSO.**

UBICACIÓN DE LA CONTRATACION:

**FRACCIONAMIENTO PUEBLO BONITO RESIDENCIAL 1RA ETAPA**

**ARTICULO 37° FRACCIÓN 1 INCISO A.-**

POR CONEXIÓN DE AGUA PARA FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

**ARTICULO 37° FRACCIÓN 2 INCISO A.-**

POR CONEXIÓN AL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO PARA FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL PARA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

**AGUA POTABLE :**

DOTACIÓN DISPONIBLE (LPS):	1.9500000
TARIFA DERECHO DE CONEXIÓN:	\$ 17,655.04
COSTO PARA LA DOTACION:	\$ 34,427.33
20% DE SUPERVISIÓN	\$ 6,885.47
SUB-TOTAL : SUPERVISIÓN:	\$ 6,885.47
I.V.A. :	\$ 1,101.67
TOTAL SUPERVISIÓN :	\$ 7,987.14
COSTO DE OPERACIÓN AGUA POTABLE:	\$ 42,414.47

**ALCANTARILLADO SANITARIO :**

APORTACIÓN AL SISTEMA DE DRENAJE EN LITROS POR SEGUNDO	1.462500
TARIFA DERECHO DE CONEXIÓN:	\$ 2,396.02
COSTO PARA LA DOTACION:	\$ 3,504.17
20% DE SUPERVISIÓN	\$ 700.83
IVA :	\$ 112.13
TOTAL SUPERVISIÓN :	\$ 812.97
COSTO DE OPERACIÓN ALCANTARILLADO :	\$ 4,317.14

**TOTAL : \$ 46,731.61 (CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS 61/100 M.N.)**

Recibí  
12-DIC-25  
MAY

**RESUMEN DERECHOS DE CONEXIÓN**

➤ <b>SUPERVISION AGUA / ALCANTARILLADO</b>	\$	7,586.30
I.V.A.	\$	1,213.81
<b>SUB-TOTAL :</b>	<b>\$</b>	<b>8,800.11</b>
➤ <b>DERECHOS DE CONEXIÓN :</b>		
AGUA POTABLE	\$	34,427.33
ALCANTARILLADO SANITARIO	\$	3,504.17
<b>SUB-TOTAL :</b>	<b>\$</b>	<b>37,931.50</b>
<b>TOTAL :</b>	<b>\$</b>	<b>46,731.61</b>

**CABE ACLARAR QUE EL PAGO POR DERECHOS DE CONEXIÓN NO OBLIGA A ESTE ORGANISMO OTORGAR EL CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE LOS LOTES CORRESPONDIENTES.**

ESTOS IMPORTES SE ACTUALIZARAN DE ACUERDO AL ARTICULO 37 EN LO CORRESPONDIENTE A LA TABLA DE INDEXACION DEL BOLETIN OFICIAL VIGENTE.

**SE APLICO EL INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (INPC) DEL MES DE :**

**1.006612188**

**nov-25**

**LOS LOTES BENEFICIADOS SE ENLISTAN A CONTINUACIÓN:**

MANZANA	LOTE	FRACCIÓN	TOTAL
1A	10, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 Y 24	ÚNICA	13
<b>TOTAL DE VIVIENDAS</b>			<b>13</b>

**CON UN CORDIAL SALUDO**

**ING. JESÚS ANTONIO PONCE ZAVALA**

**DIRECTOR TÉCNICO**

**Vo. Bo.**

**Elaboró: Julia Núñez**

C.c.p.- GERENTE DE CONTRATOS Y SERVICIOS

C.c.p.- ARCHIVO

NOTA: EL FRACCIONAMIENTO PUEBLO BONITO SERÁ ACTIVADO CON LA MODALIDAD DE CRÉDITO LÍNEA III DE INFONAVIT, POR LO TANTO LOS SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE SE REALIZARAN CONFORME LAS VENTAS DE VIVIENDA, EN CASO DE QUE EL DESARROLLADOR NO CUMPLA CON ESTE CONVENIO EL OOMAPAS DE CAJEME NO SERÁ OBLIGADO A INTRODUCIR LOS SERVICIOS ANTES MENCIONADOS.

