


**DERECHOS DE CONEXIÓN / AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO**
CD. OBREGÓN, SON; A: 23 de octubre de 2025
**AUTOMATIC DEVELOPMENTS, S. A. DE C. V.**

CALLE CHIHUAHUA # 302

COLONIA ZONA NORTE

CIUDAD OBREGÓN, SONORA.

ASUNTO: DERECHO DE CONEXIÓN

AT\*N: ING. SOFIA LÓPEZ VALDEZ

SOLICITANTE

POR MEDIO DE LA PRESENTE, LE HACEMOS DE SU CONOCIMIENTO EL IMPORTE POR CONTRATACION DE LOS DERECHOS DE CONEXIÓN PARA EL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO PARA

1

LOTE HABITACIONAL CON TOMA DE 1/2" PARA EL SERVICIO DE AGUA; DE ACUERDO AL BOLETIN OFICIAL EMITIDO POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA, **APLICABLE AL AÑO EN CURSO.**

UBICACIÓN DE LA CONTRATACION: FRACCIONAMIENTO PUEBLO BONITO RESIDENCIAL 1RA ETAPA

**ARTICULO 37º FRACCIÓN 1 INCISO A .-**

POR CONEXIÓN DE AGUA PARA FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

**ARTICULO 37º FRACCIÓN 2 INCISO A .-**

POR CONEXIÓN AL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO PARA FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL PARA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

**AGUA POTABLE :**

DOTACIÓN DISPONIBLE (LPS):	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0.1500000</span>
TARIFA DERECHO DE CONEXIÓN:	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">\$ 17,475.82</span>
COSTO PARA LA DOTACION:	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">\$ 2,621.37</span>
20% DE SUPERVISIÓN	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">\$ 524.27</span>
SUB-TOTAL : SUPERVISION:	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">\$ 524.27</span>
I.V.A. :	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">\$ 83.88</span>
<b>TOTAL SUPERVISIÓN :</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"><b>\$ 608.16</b></span>

COSTO DE OPERACIÓN AGUA POTABLE: \$ 3,229.53

**TOTAL :** \$ 3,558.25 (TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 25/100 M.N.)

**ALCANTARILLADO SANITARIO :**

APORTACIÓN AL SISTEMA DE DRENAJE EN LITROS POR SEGUNDO	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0.112500</span>
TARIFA DERECHO DE CONEXIÓN:	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">\$ 2,371.69</span>
COSTO PARA LA DOTACION:	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">\$ 266.82</span>
20% DE SUPERVISIÓN	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">\$ 53.36</span>
IVA :	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">\$ 8.54</span>
<b>TOTAL SUPERVISIÓN :</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"><b>\$ 61.90</b></span>

COSTO DE OPERACIÓN ALCANTARILLADO: \$ 328.72

*FDS - Tonya Z*

*RODRIGUEZ  
24/10/2025  
M. M. G.*

## RESUMEN DERECHOS DE CONEXIÓN

► SUPERVISION AGUA / ALCANTARILLADO \$ 577.64  
 I.V.A. \$ 92.42  
 SUB-TOTAL : \$ 670.06

## ► DERECHOS DE CONEXIÓN :

AGUA POTABLE \$ 2,621.37  
 ALCANTARILLADO SANITARIO \$ 266.82  
 SUB-TOTAL : \$ 2,888.19

TOTAL : \$ 3,558.25

CABE ACLARAR QUE EL PAGO POR DERECHOS DE CONEXIÓN NO OBLIGA A ESTE ORGANISMO  
 OTORGAR EL CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE LOS LOTES CORRESPONDIENTES.

ESTOS IMPORTES SE ACTUALIZARAN DE ACUERDO AL ARTICULO 37 EN LO  
 CORRESPONDIENTE A LA TABLA DE INDEXACION DEL BOLETIN OFICIAL VIGENTE.

SE APLICO EL INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (INPC) DEL MES DE :

1.002342635

sep-25

LOS LOTES BENEFICIADOS SE ENLISTAN A CONTINUACIÓN:

MANZANA	LOTE	FRACCIÓN	TOTAL
1A	14	UNICA	1
<b>TOTAL DE VIVIENDAS</b>			<b>1</b>

CON UN CORDIAL SALUDO

ING. JESÚS ANTONIO PONCE ZAVALA

DIRECTOR TÉCNICO

Vo. Bo.

Elaboró: Julia Núñez

NOTA: EL FRACCIONAMIENTO PUEBLO BONITO SERÁ ACTIVADO CON LA MODALIDAD DE CRÉDITO LÍNEA III DE INFONAVIT, POR LO TANTO LOS SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE SE REALIZARAN CONFORME LAS VENTAS DE VIVIENDA, EN CASO DE QUE EL DESARROLLADOR NO CUMPLA CON ESTE CONVENIO EL OOMAPAS DE CAJEME NO SERÁ OBLIGADO A INTRODUCIR LOS SERVICIOS ANTES MENCIONADOS.