

**DERECHOS DE CONEXIÓN / AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO**

CD.OBREGON, SON; A :

23 de octubre de 2025

**AUTOMATIC DEVELOPMENTS, S. A. DE C. V.**

CALLE CHIHUAHUA # 302

COLONIA ZONA NORTE

CIUDAD OBREGON, SONORA.

**ASUNTO: DERECHO DE CONEXIÓN**

AT\*N:

**ING. SOFIA LÓPEZ VALDEZ**

SOLICITANTE

POR MEDIO DE LA PRESENTE, LE HACEMOS DE SU CONOCIMIENTO EL IMPORTE POR CONTRATACION DE LOS **DERECHOS DE CONEXIÓN** PARA EL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO PARA

1

LOTE HABITACIONAL CON TOMA DE 1/2" PARA EL SERVICIO DE AGUA; DE ACUERDO AL BOLETIN OFICIAL EMITIDO POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA, **APLICABLE AL AÑO EN CURSO.**

UBICACIÓN DE LA CONTRATACION:

**FRACCIONAMIENTO PUEBLO BONITO RESIDENCIAL 1RA ETAPA****ARTICULO 37° FRACCIÓN 1 INCISO A .-**

POR CONEXIÓN DE AGUA PARA FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

**ARTICULO 37° FRACCIÓN 2 INCISO A .-**

POR CONEXIÓN AL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO PARA FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL PARA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

**AGUA POTABLE :**

DOTACIÓN DISPONIBLE (LPS):	0.1500000
TARIFA DERECHO DE CONEXIÓN:	\$ 17,475.82
COSTO PARA LA DOTACION:	\$ 2,621.37
20% DE SUPERVISIÓN	\$ 524.27
SUB-TOTAL : SUPERVISION:	\$ 524.27
I.V.A. :	\$ 83.88
TOTAL SUPERVISIÓN :	\$ 608.16

COSTO DE OPERACIÓN AGUA POTABLE: \$ 3,229.53

**ALCANTARILLADO SANITARIO :**

APORTACIÓN AL SISTEMA DE DRENAJE EN LITROS POR SEGUNDO	0.112500
TARIFA DERECHO DE CONEXIÓN:	\$ 2,371.69
COSTO PARA LA DOTACION:	\$ 266.82
20% DE SUPERVISIÓN	\$ 53.36
IVA :	\$ 8.54
TOTAL SUPERVISIÓN :	\$ 61.90

COSTO DE OPERACIÓN ALCANTARILLADO : \$ 328.72

**TOTAL : \$ 3,558.25 (TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 25/100 M.N.)**

FAS - Laya 2

Recibido  
24 Oct-25  
K. Lopez

**RESUMEN DERECHOS DE CONEXIÓN**

➤ SUPERVISION AGUA / ALCANTARILLADO	\$	577.64
I.V.A.	\$	92.42
<b>SUB-TOTAL :</b>	<b>\$</b>	<b>670.06</b>
➤ <b>DERECHOS DE CONEXIÓN :</b>		
AGUA POTABLE	\$	2,621.37
ALCANTARILLADO SANITARIO	\$	266.82
<b>SUB-TOTAL :</b>	<b>\$</b>	<b>2,888.19</b>
<b>TOTAL :</b>	<b>\$</b>	<b>3,558.25</b>

**CABE ACLARAR QUE EL PAGO POR DERECHOS DE CONEXIÓN NO OBLIGA A ESTE ORGANISMO OTORGAR EL CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE LOS LOTES CORRESPONDIENTES.**

ESTOS IMPORTES SE ACTUALIZARAN DE ACUERDO AL ARTICULO 37 EN LO CORRESPONDIENTE A LA TABLA DE INDEXACION DEL BOLETIN OFICIAL VIGENTE.

**SE APLICO EL INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (INPC) DEL MES DE :**

**1.002342635**

**sep-25**

**LOS LOTES BENEFICIADOS SE ENLISTAN A CONTINUACIÓN:**

MANZANA	LOTE	FRACCIÓN	TOTAL
1A	14	UNICA	1
<b>TOTAL DE VIVIENDAS</b>			<b>1</b>

CON UN CORDIAL SALUDO

  
**ING. JESÚS ANTONIO PONCE ZAVALA**  
DIRECTOR TÉCNICO

  
Vo. Bo.

**Elaboró: Julia Núñez**

NOTA: EL FRACCIONAMIENTO PUEBLO BONITO SERÁ ACTIVADO CON LA MODALIDAD DE CRÉDITO LÍNEA III DE INFONAVIT, POR LO TANTO LOS SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE SE REALIZARAN CONFORME LAS VENTAS DE VIVIENDA, EN CASO DE QUE EL DESARROLLADOR NO CUMPLA CON ESTE CONVENIO EL OOMAPAS DE CAJEME NO SERÁ OBLIGADO A INTRODUCIR LOS SERVICIOS ANTES MENCIONADOS.

C.c.p.- GERENTE DE CONTRATOS Y SERVICIOS

C.c.p.- ARCHIVO