



DERECHOS DE CONEXIÓN / AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO

CD.OBREGON, SON; A:

12 de diciembre de 2024

AUTOMATIC DEVELOPMENTS, S. A. DE C. V.

CALLE CHIHUAHUA # 302

COLONIA ZONA NORTE

CIUDAD OBREGON, SONORA.

ASUNTO: DERECHO DE CONEXIÓNAT*N: **ING. SOFIA LÓPEZ VALDEZ**

SOLICITANTE

POR MEDIO DE LA PRESENTE, LE HACEMOS DE SU CONOCIMIENTO EL IMPORTE POR CONTRATACION DE LOS DERECHOS DE CONEXIÓN PARA EL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO PARA **1**
LOTE HABITACIONAL CON TOMA DE 1/2" PARA EL SERVICIO DE AGUA; DE ACUERDO AL BOLETIN OFICIAL EMITIDO POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA, APPLICABLE AL AÑO EN CURSO.

UBICACIÓN DE LA CONTRATACION:

FRACTIONAMIENTO PUEBLO BONITO RESIDENCIAL 1RA ETAPA**ARTICULO 37º FRACCIÓN 1 INCISO A.-**

POR CONEXIÓN DE AGUA PARA FRACTIONAMIENTO RESIDENCIAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

ARTICULO 37º FRACCIÓN 2 INCISO A.-

POR CONEXIÓN AL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO PARA FRACTIONAMIENTO RESIDENCIAL PARA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

AGUA POTABLE :

DOTACIÓN DISPONIBLE (LPS):

0.1500000

TARIFA DERECHO DE CONEXIÓN:

\$ 16,935.08

COSTO PARA LA DOTACION:

\$ 2,540.26

20% DE SUPERVISIÓN

\$ 508.05

SUB-TOTAL : SUPERVISION:

\$ 508.05

TOTAL SUPERVISIÓN :

\$ 81.29

\$ 589.34

COSTO DE OPERACIÓN AGUA POTABLE:

\$ 3,129.60

ALCANTARILLADO SANITARIO :APORTACIÓN AL SISTEMA DE DRENAGE
EN LITROS POR SEGUNDO

0.112500

TARIFA DERECHO DE CONEXIÓN:

\$ 2,298.31

COSTO PARA LA DOTACION:

\$ 258.56

20% DE SUPERVISIÓN

\$ 51.71

IVA :

\$ 8.27

TOTAL SUPERVISIÓN :

\$ 59.99

COSTO DE OPERACIÓN ALCANTARILLADO :

\$ 318.55

TOTAL : \$**3,448.15 (TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 15/100 M.N.)**

Rafael
16-Dic-24
Herrera

RESUMEN DERECHOS DE CONEXIÓN

► SUPERVISION AGUA / ALCANTARILLADO	\$ 559.76
I.V.A.	\$ 89.56
SUB-TOTAL :	\$ 649.33

► DERECHOS DE CONEXIÓN :

AGUA POTABLE	\$ 2,540.26
ALCANTARILLADO SANITARIO	\$ 258.56
SUB-TOTAL :	\$ 2,798.82

TOTAL : \$ 3,448.15

CABE ACLARAR QUE EL PAGO POR DERECHOS DE CONEXIÓN NO OBLIGA A ESTE ORGANISMO
OTORGAR EL CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE LOS LOTES CORRESPONDIENTES.

ESTOS IMPORTES SE ACTUALIZARAN DE ACUERDO AL ARTICULO 37 EN LO
CORRESPONDIENTE A LA TABLA DE INDEXACION DEL BOLETIN OFICIAL VIGENTE.

SE APlico EL INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (INPC) DEL MES DE :

1.005496766

oct-24

LOS LOTES BENEFICIADOS SE ENLISTAN A CONTINUACIÓN:

MANZANA	LOTE	FRACCION	TOTAL
1A	1	UNICA	1
TOTAL DE VIVIENDAS			1

CON UN CORDIAL SALUDO

ING. FRUCTUOSO MENDEZ VALENZUELA
DIRECTOR TÉCNICO

Vo. Bo.

NOTA: EL FRACCIONAMIENTO PUEBLO BONITO SERÁ ACTIVADO CON LA MODALIDAD DE CRÉDITO LÍNEA III DE INFONAVIT, POR LO TANTO LOS SERVICIOS DE AGUA Y DRENAGE SE REALIZARAN CONFORME LAS VENTAS DE VIVIENDA, EN CASO DE QUE EL DESARROLLADOR NO CUMPLA CON ESTE CONVENIO EL OOMAPAS DE CAJEME NO SERÁ OBLIGADO A INTRODUCIR LOS SERVICIOS ANTES MENCIONADOS.

Elaboró: Julia Núñez