

**DERECHOS DE CONEXIÓN / AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO**

CD.OBREGON, SON; A :

12 de diciembre de 2024

**AUTOMATIC DEVELOPMENTS, S. A. DE C. V.****CALLE CHIHUAHUA # 302****COLONIA ZONA NORTE****CIUDAD OBREGON, SONORA.****ASUNTO: DERECHO DE CONEXIÓN**

AT\*N:

**ING. SOFIA LÓPEZ VALDEZ**

SOLICITANTE

POR MEDIO DE LA PRESENTE, LE HACEMOS DE SU CONOCIMIENTO EL IMPORTE POR CONTRATACION DE LOS **DERECHOS DE CONEXIÓN** PARA EL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO PARA **1** LOTE HABITACIONAL CON TOMA DE 1/2" PARA EL SERVICIO DE AGUA; DE ACUERDO AL BOLETIN OFICIAL EMITIDO POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA, **APLICABLE AL AÑO EN CURSO.**

UBICACIÓN DE LA CONTRATACION:

**FRACCIONAMIENTO PUEBLO BONITO RESIDENCIAL 1RA ETAPA****ARTICULO 37° FRACCIÓN 1 INCISO A.-**

POR CONEXIÓN DE AGUA PARA FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

**ARTICULO 37° FRACCIÓN 2 INCISO A.-**

POR CONEXIÓN AL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO PARA FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL PARA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

**AGUA POTABLE :**

DOTACIÓN DISPONIBLE (LPS):	0.1500000
TARIFA DERECHO DE CONEXIÓN:	\$ 16,935.08
COSTO PARA LA DOTACION:	\$ 2,540.26
20% DE SUPERVISIÓN	\$ 508.05
SUB-TOTAL : SUPERVISION:	\$ 508.05
I.V.A. :	\$ 81.29
TOTAL SUPERVISIÓN :	\$ 589.34

COSTO DE OPERACIÓN AGUA POTABLE: \$ 3,129.60

**ALCANTARILLADO SANITARIO :**

APORTACIÓN AL SISTEMA DE DRENAJE EN LITROS POR SEGUNDO	0.112500
TARIFA DERECHO DE CONEXIÓN:	\$ 2,298.31
COSTO PARA LA DOTACION:	\$ 258.56
20% DE SUPERVISIÓN	\$ 51.71
IVA :	\$ 8.27
TOTAL SUPERVISIÓN :	\$ 59.99

COSTO DE OPERACIÓN ALCANTARILLADO : \$ 318.55

**TOTAL : \$ 3,448.15 (TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 15/100 M.N.)**

Recibi  
16-Dic-24  
HAY

## RESUMEN DERECHOS DE CONEXIÓN

➤ SUPERVISION AGUA / ALCANTARILLADO	\$	559.76
I.V.A.	\$	89.56
SUB-TOTAL :	\$	649.33
➤ DERECHOS DE CONEXIÓN :		
AGUA POTABLE	\$	2,540.26
ALCANTARILLADO SANITARIO	\$	258.56
SUB-TOTAL :	\$	2,798.82
TOTAL :	\$	3,448.15

CABE ACLARAR QUE EL PAGO POR DERECHOS DE CONEXIÓN NO OBLIGA A ESTE ORGANISMO OTORGAR EL CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE LOS LOTES CORRESPONDIENTES.

ESTOS IMPORTES SE ACTUALIZARAN DE ACUERDO AL ARTICULO 37 EN LO CORRESPONDIENTE A LA TABLA DE INDEXACION DEL BOLETIN OFICIAL VIGENTE.

SE APLICO EL INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (INPC) DEL MES DE :

1.005496766

oct-24

LOS LOTES BENEFICIADOS SE ENLISTAN A CONTINUACIÓN:

MANZANA	LOTE	FRACCIÓN	TOTAL
1A	1	UNICA	1
TOTAL DE VIVIENDAS			1

CON UN CORDIAL SALUDO

ING. FRUCTUOSO MENDOZA VALENZUELA  
DIRECTOR TÉCNICO

Vo. Bo.

Elaboró: Julia Núñez

NOTA: EL FRACCIONAMIENTO PUEBLO BONITO SERÁ ACTIVADO CON LA MODALIDAD DE CRÉDITO LÍNEA III DE INFONAVIT, POR LO TANTO LOS SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE SE REALIZARAN CONFORME LAS VENTAS DE VIVIENDA, EN CASO DE QUE EL DESARROLLADOR NO CUMPLA CON ESTE CONVENIO EL OOMAPAS DE CAJEME NO SERÁ OBLIGADO A INTRODUCIR LOS SERVICIOS ANTES MENCIONADOS.

C.c.p.- GERENTE DE CONTRATOS Y SERVICIOS

C.c.p.- ARCHIVO